

Guatemala, 31 de mayo de 2021
Informe 05 – 2021

Arquitecto
Breitner Roely Gonzales Maldonado
Director General del Patrimonio Cultural y Natural
Su despacho

Estimado Director:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi informe de actividades mensuales conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN 029 – 1467 – 2021 y Acuerdo Ministerial Número 291-2021**, que corresponde al mes de **mayo** del presente año y para el cobro de mis honorarios estoy presentando la Factura **Serie: 5C7000C4 Número de DTE: 609962753**

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Asesorar en las inspecciones a realizar y en la evaluación de expedientes en el Centro Histórico de la Ciudad de Guatemala, programadas conjuntamente con la Municipalidad de Guatemala.
2. Asesorar en la elaboración de diagnósticos y opiniones técnicas de expedientes relacionados a proyectos de restauración presentados por instituciones o personas con capacidad científica y técnicas fehacientes que soliciten autorización para intervenir bienes inmuebles patrimoniales en el Centro Histórico de la Ciudad de Guatemala y en inmuebles ubicados en la Ciudad de Guatemala.
3. Asesorar en las diferentes solicitudes de intervención en inmuebles patrimoniales que sean asignadas por la Jefatura del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles Decorbic.
4. Asesorar en la elaboración de planificación y presupuesto de los proyectos de restauración asignados por la jefatura del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles Decorbic.
5. Asesorar en la elaboración de programaciones de avance físico de las diferentes fases de trabajo que conlleva cada uno de los proyectos de intervención en bienes inmuebles patrimoniales en ejecución, asignados por la Jefatura del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles Decorbic, así como la programación correspondiente de las inspecciones necesarias.
6. Asesorar en las reuniones programadas en coordinación con la jefatura del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles Decorbic.

RESULTADOS OBTENIDOS

ACTIVIDADES	DOCUMENTO DE SOPORTE
<ul style="list-style-type: none">- Inspección técnica, evaluación y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto de apartamentos María Bonita en el inmueble ubicado en la 10ª calle 1-43 zona 1, Ciudad de Guatemala	Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico Archivado en Leitz
<ul style="list-style-type: none">- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto restauración de estructura y cambio de lámina del Salón 3 ubicado en la 7ª avenida zona 13, Ciudad de Guatemala	Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico Archivado en Leitz
<ul style="list-style-type: none">- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico de aval del proyecto ampliación de vivienda en el inmueble ubicado en la 18 calle 15-32 zona 1, Ciudad de Guatemala	Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico Archivado en Leitz
<ul style="list-style-type: none">- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto apartamentos Fiamene en el inmueble ubicado en la 9ª calle 1-50 zona 1, Ciudad de Guatemala	Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico Archivada en Leitz
<ul style="list-style-type: none">- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto de aplicación de pintura en fachadas del edificio principal y del edificio de Bacteriología del Paraninfo Universitario ubicado en la 2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala	Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico Archivado en Leitz
<ul style="list-style-type: none">- Inspección técnica, evaluación de la propuesta de trabajos de conservación y restauración en el inmueble denominado Comisaría 11, ubicado en la 11 avenida 4-01 zona 1, Ciudad de Guatemala	Oficio Archivado en Leitz
<ul style="list-style-type: none">- Evaluación de la propuesta de cambio de ventanería del Edificio S-5 de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala	Oficio Archivado en Leitz

- Levantamiento en el Conjunto Histórico Santa Clara, como parte del proyecto de Delimitación de Centros y Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala

Presentación de la Nómina preliminar

Archivados en Leitz

- Participación en diversas reuniones en relación a la Delimitación de Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala y proceso de registro y proceso de declaratoria de bienes culturales inmuebles en la Ciudad de Guatemala

Actas de ayuda de memoria

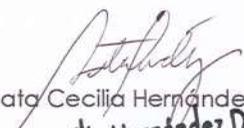
Archivadas en Leitz

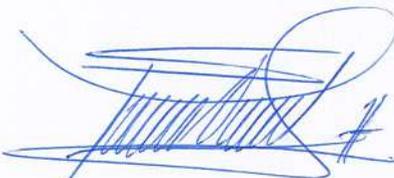
- Evaluación técnica de diversos proyectos construcción ingresados por Ventanilla Única de la Municipalidad de Guatemala, entre los que se pueden mencionar: 2ª calle 10-02 zona 1; 15 avenida 5-71 zona 1, Anillo Periférico 00-03 zona 3, Piscina Olímpica zona 5, 5ª avenida 2-34 zona 1, Avenida Las Américas 14-23 zona 14, entre otros.

Oficios

Archivados en Leitz

Atentamente,


 Renata Cecilia Hernández Durini
Renata Cecilia Hernández Durini
 Arquitecta
 Colegiada 2979



Arq. Erick Armando Ortiz Ixteta
 V.º B.º
 JEFE
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN
 RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
 D E C O R B I O

Arquitecto
Breitner Roely Gonzales Maldonado
Director General del Patrimonio Cultural y Natural
Su despacho

Estimado Director:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi **informe final de resultados** conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN 029 – 1467 – 2021 y Acuerdo Ministerial Número 291-2021**, que corresponde del 5 de abril al 31 de mayo del presente año.

RESULTADOS CUALITATIVOS:

En el período indicado se ha trabajado en apoyo a Ventanilla Única de Centro Histórico, evaluando proyectos de la región metropolitana, además de proyectos que ingresan directamente al DECORBIC. El proceso de evaluación y resolución de expedientes comprende la visita técnica al inmueble; atención personalizada y de forma virtual a los interesados en seguimiento a sus expedientes, según las necesidades de cada uno, dando como resultado informe técnico u opinión técnica y proyecto de dictamen técnico en el caso de cumplir con todos los requisitos, o de informe en el caso de solicitar algún requisito pendiente para completar el expediente.

También se puede mencionar que dichos expedientes de Ventanilla Única comprenden trabajo en conjunto en mesa técnica de evaluación que se trabaja en conjunto con Municipalidad de Guatemala.

Otros trabajos realizados comprenden la coordinación de inspecciones, planificación, ejecución y seguimiento de proyectos asignados, así como participación en mesas de trabajo, asesorías técnicas a anteproyectos y consultorías internas con otras delegaciones para recabar mayor información que conforman los expedientes.

También se incluye la integración de la mesa técnica para la Delimitación de Conjuntos y Centros Históricos de la Ciudad de Guatemala, conformada por personal de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural y la Municipalidad de Guatemala, en los meses de enero y febrero, se realizó el levantamiento fotográfico de los 13 conjuntos históricos declarados como tal en el Acuerdo Ministerial 328-98, con el fin de actualizar la nómina de cada conjunto y generar una delimitación de cada uno.

RESULTADOS CUANTITATIVOS:

Se evaluaron y resolvieron un total de 21 expedientes, de los cuales se realizaron 11 opiniones técnicas, 12 proyectos de dictámenes técnicos y 16 informes técnicos, dato que se detalla de la siguiente forma:

- Abril 2021: 5 Opiniones Técnicas
 5 Proyectos de Dictámenes Técnicos

- Mayo 2021: 3 Informes Técnicos
 1 Opiniones Técnicas
 1 Proyectos de Dictámenes Técnicos

Cabe indicar que la totalidad de proyectos evaluados no se cuantifica en la tabla anterior, debido a que muchos de ellos se evalúan en mesa técnica de evaluación en conjunto con Municipalidad de Guatemala y por correcciones y/o requisitos pendientes, no ha generado ningún documento para resolver los mismos. Los documentos que en estos casos se generan, son boletas de evaluación u oficios que detallan la evaluación.

Algunos de los expedientes que generaron informes técnicos y/o opiniones técnicas y proyectos de dictámenes técnicos corresponden a los siguientes proyectos:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DOCUMENTO GENERADO	FOTOGRAFÍAS
Instalación de retratos en el Paraninfo Universitario ubicado en la 2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.	INFORME TÉCNICO No. 121-2021 / DECORBIC / RCHD de fecha 3 de mayo de 2021	

Apertura de vano en **Centro Deportivo Los Arcos** ubicado en la **Avenida Las Américas 1-03 zona 14, Ciudad de Guatemala.**

INFORME TÉCNICO No. 122-2021 / DECORBIC / RCHD de fecha 10 de mayo de 2021



Informe sobre solicitud de PGN por demolición del inmueble ubicado en la **Avenida Elena 15-47 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

INFORME TÉCNICO No. 125-2020 / DECORBIC / RCHD de fecha 7 de mayo de 2021



Construcción de edificio de apartamentos **María Bonita** ubicado en la **10ª calle 1-43 zona 1, Ciudad de Guatemala**

OPINIÓN TÉCNICA No. 104-2021 / DECORBIC / RCHD de fecha 6 de abril de 2021



Construcción de edificio de apartamentos en el inmueble ubicado en la **9ª calle 1-50 zona 10, Ciudad de Guatemala.**

OPINIÓN TÉCNICA No. 139-2021 / DECORBIC / RCHD de fecha 26 de abril de 2021



Ampliación de opinión del proyecto de aplicación de pintura en el Paraninfo Universitario ubicado en la **2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

OPINIÓN TÉCNICA No. 147-2021 / DECORBIC / RCHD de fecha 7 de mayo de 2021



Análisis de campo del **Conjunto Histórico Santa Clara**, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328-98 del Ministerio de Cultura y Deportes

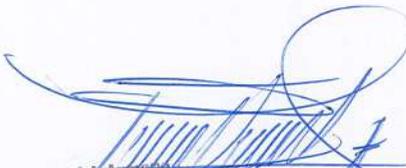
Presentación a mesa técnica de Delimitación de Conjuntos Históricos



Sin otro particular, me suscribo atentamente,



Renata Cecilia Hernández Durini
Arquitecta
Colegiada 2979



Arq. Erick Alvarado
JEFE
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN
RESTAURACIÓN DE BIENES
D E C O F
Vo.Bo.

Guatemala, 31 de mayo de 2021
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

Arquitecto
Breitner Roely Gonzales Maldonado
Director General del Patrimonio Cultural y Natural
Su despacho

Estimado Director:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi **informe final de actividades** conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN 029 – 1467 – 2021 y Acuerdo Ministerial Número 291-2021**, que corresponde del 5 de abril al 31 de mayo del presente año.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

INFORMES DE INSPECCIONES Y SUPERVISIONES TÉCNICAS:

1. **INFORME TÉCNICO No. 121-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 3 de mayo de 2021 en relación a instalación de retratos en el Paraninfo Universitario ubicado en la 2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.
2. **INFORME TÉCNICO No. 122-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 10 de mayo de 2021 en relación a apertura de vano en el inmueble ubicado en el Centro Deportivo Los Arcos, ubicado en la Avenida Las Américas 1-03 zona 14, Ciudad de Guatemala.
3. **INFORME TÉCNICO No. 125-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 7 de mayo de 2021 en relación a solicitud de PGN por demolición del inmueble ubicado en la Avenida Elena 15-47 zona 1, Ciudad de Guatemala.

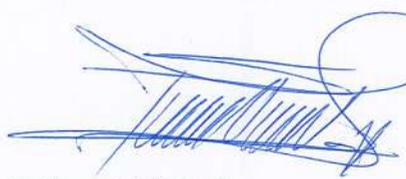
EVALUACIONES, INSPECCIONES TÉCNICAS Y OPINIONES TÉCNICAS DE EXPEDIENTES:

1. **OPINIÓN TÉCNICA No.104-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 6 de abril de 2021, en relación a proyecto "Apartamentos María Bonita" que consiste en la construcción de un edificio de apartamentos en el inmueble ubicado en la 10ª calle 1-43 zona 1, Ciudad de Guatemala

6. **DICTAMEN TÉCNICO No. 148-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 10 de mayo e 2021 en relación a la ampliación de opinión del proyecto de pinturería en edificio de bacteriología y edificio principal en el Paraninfo Universitario ubicado en la 2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,


Renata Cecilia Hernández Durini


Arq. Erick Armando Ortiz Inecoc
V.O.B.O.
JEFE
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
DECORBIC